



АСТОРИУС

**НЕДВИЖИМОСТЬ: ИНВЕСТИРУЙТЕ С НАМИ, РАСТИТЕ С НАМИ!
С НАМИ ВЫ ОБРЕТАЕТЕ РОСКОШЬ НЕ ВОЛНОВАТЬСЯ!**



ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ ВЫГОДНЫ:



- ✓ **ЗАЩИТА ОТ ИНФЛЯЦИИ.** Цены на недвижимость растут примерно так же, как и инфляция, что помогает защитить вложенные деньги от обесценивания.
- ✓ **ПАССИВНЫЙ ДОХОД.** Сдача недвижимости в аренду приносит стабильный доход, который можно использовать как дополнительный источник заработка.
- ✓ **УВЕЛИЧЕНИЕ СТОИМОСТИ.** Перепродажа объектов недвижимости с хорошей локацией или после ремонта может значительно увеличить прибыль.
- ✓ **МНОГОВАРИАНТНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ.** Есть разные варианты, как получить прибыль: сдавать посуточно или на долгий срок, перепродать, разделить на мелкие сегменты и другие.
- ✓ **НИЗКИЕ РИСКИ.** По сравнению с другими инвестиционными инструментами, недвижимость имеет более низкий уровень риска, особенно при страховании от форс-мажоров.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛИЗИНГА НЕДВИЖИМОСТИ:

1. Минимальные первоначальные вложения от 10% против 30% по кредиту

2. Ускоренная амортизация — в 3 раза быстрее стандартных сроков

3. Полное отнесение платежей на себестоимость

4. Гибкие индивидуальные графики платежей

5. Сохранение действующих кредитных линия



МЫ - ЭТО НЕДВИЖИМОСТЬ.

- ПОКУПКА И ПРОДАЖА
- УПРАВЛЕНИЕ
- ИНВЕСТИЦИИ
- КОНСАЛТИНГ
- ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- ДИЗАЙН И ОТДЕЛКА
- СТРОИТЕЛЬСТВО

ПОЛНЫЙ ЦИКЛ КОНСАЛТИНГОВЫХ УСЛУГ

Наша команда обеспечивает:

1. Юридическое сопровождение сделок любой сложности
 1. Налоговое структурирование
 2. Финансовый анализ и моделирование денежных потоков
 3. Оценку ликвидности и инвестиционной привлекательности объектов





НАШИ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Собственная база проверенных объектов недвижимости
- Экспертиза в подборе и оценке объектов под лизинг
- Возможность архитектурной адаптации объектов под нужды клиентов
- Глубокое понимание потребностей корпоративных клиентов
- Репутация надежного партнера на рынке премиальной недвижимости

De facto Ваш отдел продаж на аутсорсинг

1. Предварительный отбор и скоринг клиентов — мы берем на себя всю первичную работу с заемщиками*
2. Профессиональная оценка объектов — наши эксперты проводят комплексный анализ приобретаемой недвижимости*
3. Юридическое сопровождение — полный цикл от подготовки документов до регистрации сделки+налоговое и финансовое консультирование *
4. обслуживание после сделки — управление объектом и контроль за соблюдением условий лизинга

Сейчас именно тот момент, когда правильные партнерства определяют будущих лидеров рынка. Возможности для роста есть — НУЖНО ЛИШЬ ОБЪЕДИНИТЬ ЭКСПЕРТИЗУ И СОЗДАТЬ СИНЕРГИЮ, КОТОРАЯ ОТКРОЕТ НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ ДЛЯ ВСЕХ УЧАСТНИКОВ.



АСТОРИУС

Мы открыты к диалогу и готовы обсуждать конкретные форматы сотрудничества. Вместе мы можем не просто увеличивать объемы, а создавать новые стандарты работы на рынке лизинга недвижимости.



АСТОРИУС



Телеграм канал



Сайт

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Телефон: +7 (495) 972-97-97

Email: doc@astorius.ru

САЙТЫ:

<https://www.astorius.ru/>

<https://astorius.ru/index.html>

ИНВЕСТИРУЙТЕ С НАМИ, РАСТИТЕ С НАМИ!