



ОБЪЕДИНЕННАЯ
ЛИЗИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ



TKB

Возвратный лизинг

Генеральный директор АО "ОБЛИК": Цыганков М.Б.

ВОЗВРАТНЫЙ ЛИЗИНГ – КРУГОВОРОТ ИМУЩЕСТВА

ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЬ:



2. СДАЧА
ИМУЩЕСТВА
В ЛИЗИНГ



ЛИЗИНГОДАТЕЛЬ:



1. ПРОДАЖА
ИМУЩЕСТВА

ВОЗВРАТНЫЙ ЛИЗИНГ:

ДОГОВОР
КУПИ-ПРОДАЖИ

ДОГОВОР ЛИЗИНГА

РИСКИ ВОЗВРАТНОГО ЛИЗИНГА

ВЫСОКАЯ КЛЮЧЕВАЯ СТАВКА ВЛИЯЕТ НА:



УРОВЕНЬ КРЕДИТНЫХ СТАВОК

Ключевая ставка

16,5%



КРЕДИТНАЯ ПОЛИТИКА
ФИНАНСОВЫХ ИНСТИТУТОВ

Ключевая ставка – **базовый фактор, формирующий** границы рентабельности и **риски сделок возвратного лизинга.**

РИСКИ ВОЗВРАТНОГО ЛИЗИНГА

НАЛОГОВЫЕ:



**ПРИЗНАНИЕ СДЕЛКИ
ФИКТИВНОЙ**



**СНЯТИЕ НАЛОГОВЫХ ВЫЧЕТОВ
НДС**



**ДОНАЧИСЛЕНИЕ НАЛОГОВ И
ШТРАФОВ**

РИСКИ ВОЗВРАТНОГО ЛИЗИНГА

ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ НАЛОГОВЫХ РИСКОВ:



ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ



**ИЗБЕЖАНИЕ
ВЗАИМОЗАВИСИМОСТИ СТОРОН**



**СООТВЕТСТВИЕ ЦЕНЫ ЕЕ
РЫНОЧНОМУ УРОВНЮ**

РИСКИ ВОЗВРАТНОГО ЛИЗИНГА

ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

НЕОПЛАТА ЛИЗИНГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

доля проблемных активов
в 1,5 раза, до **490 млрд рублей**

СЛОЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ЛИЗИНГОВОГО ИМУЩЕСТВА ПОСЛЕ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА



РИСКИ ВОЗВРАТНОГО ЛИЗИНГА

ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ РИСКОВ:



Спасибо за внимание!