



Объединенная Лизинговая Ассоциация

Гармонизация подходов к финансовой аренде в странах ЕАЭС

Киркоров Алексей

Финансовый директор АО «Сбербанк Лизинг»

Вице - президент ОЛА

Президент Национального Лизингового Союза

Динамика лизинга в России

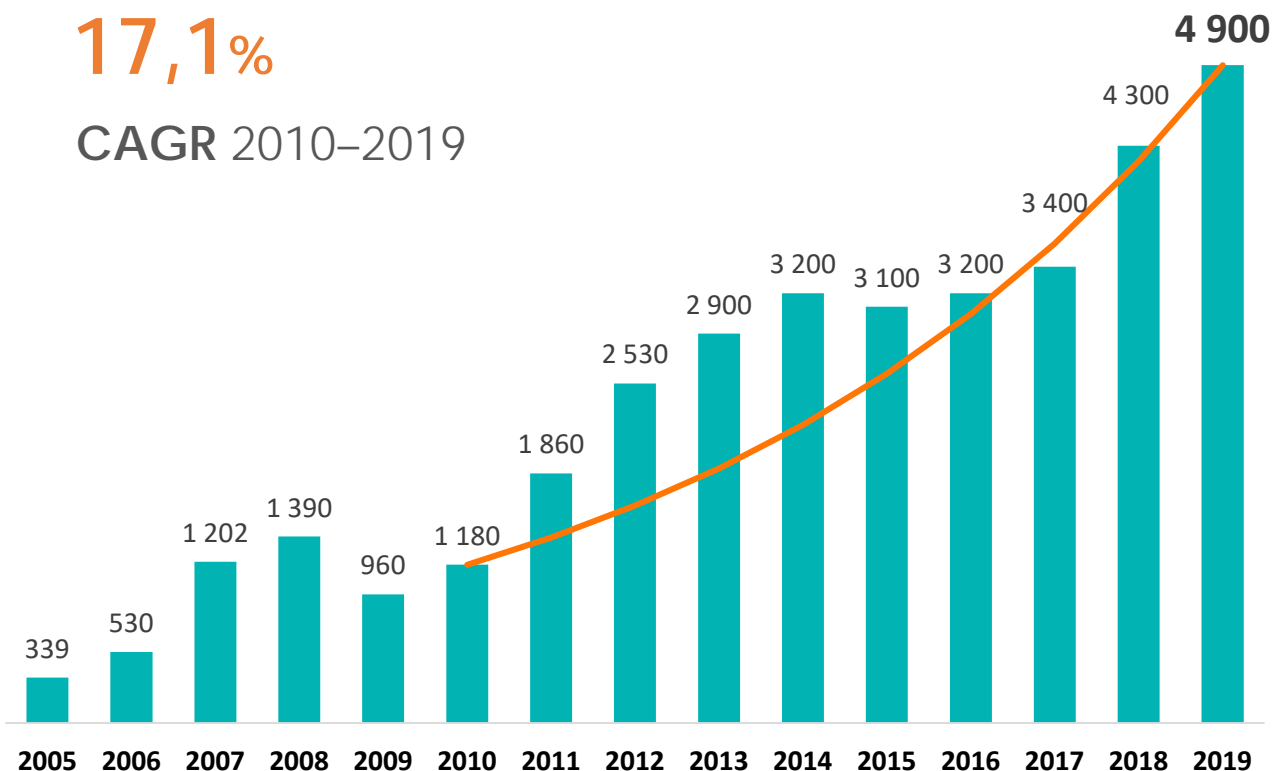
Лизинговый портфель с НДС

4 900

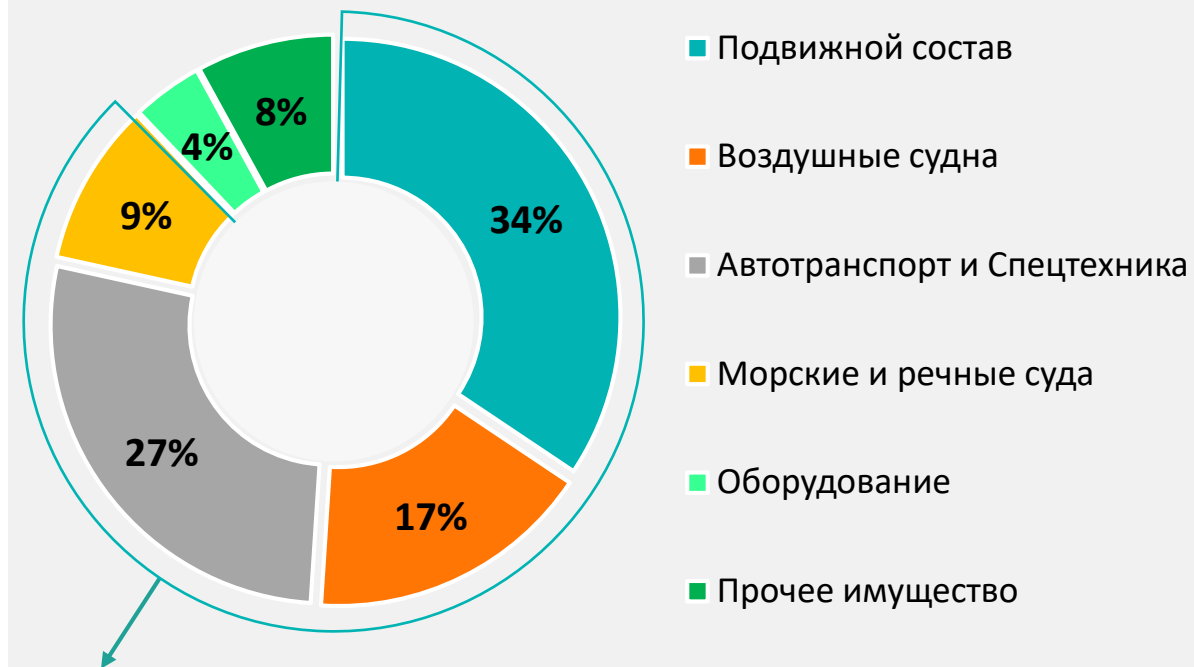
млрд. руб.

17,1%

CAGR 2010–2019



Лизинговый портфель по видам имущества, %



87% лизингового портфеля в 2019 приходится на рынок транспорта



Лизинговый портфель – сумма текущих обязательств лизингополучателя по договору лизинга в соответствии с графиком лизинговых платежей

Объем нового бизнеса за 2019 год

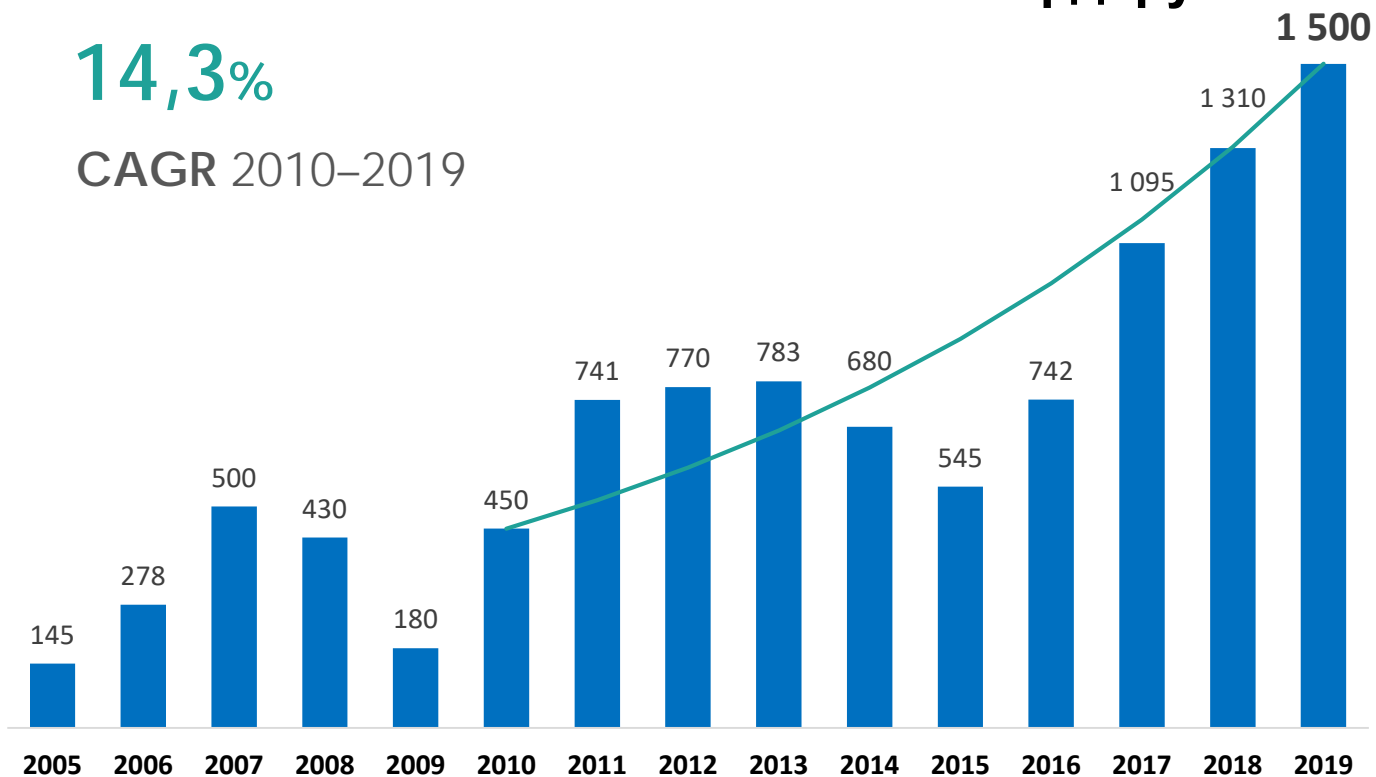
Новый бизнес без НДС

1 500

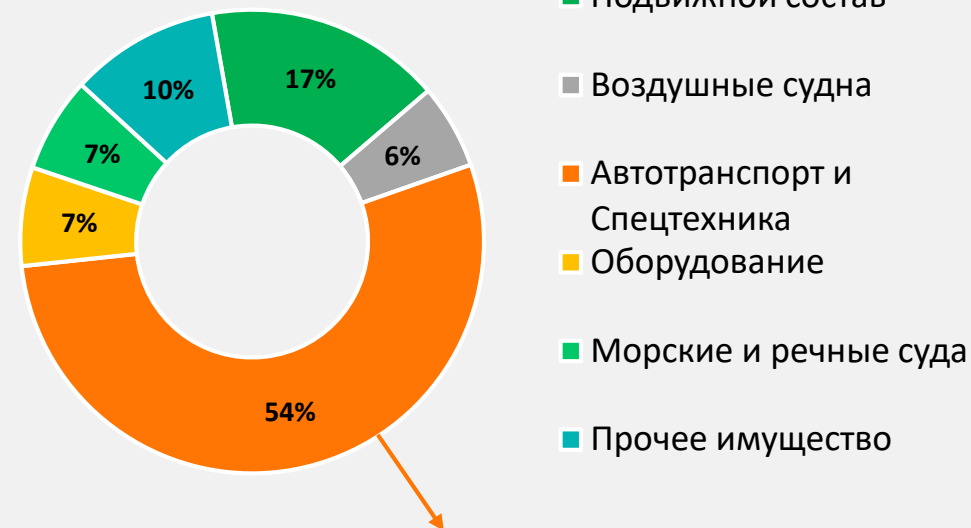
млрд. руб.

14,3%

CAGR 2010–2019

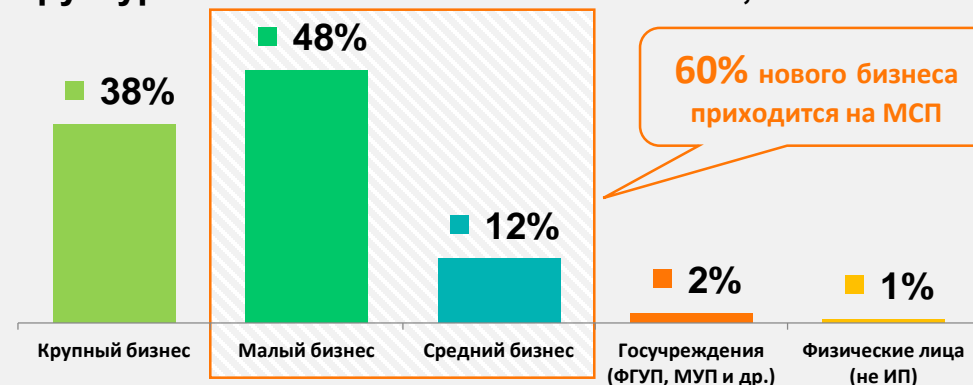


Новый бизнес по видам имущества, %



Основная доля нового бизнеса в 2019 году приходится на автотранспорт и спецтехнику

Структура нового бизнеса по сегментам, %



Новый бизнес – стоимость имущества по договорам купли-продажи, заключенным в рамках лизинговых сделок за отчетный год

Финансовый лизинг. Данные РосСтата и Национального рейтингового агентства

Фин. лизинг и инвестиции в основной капитал, %



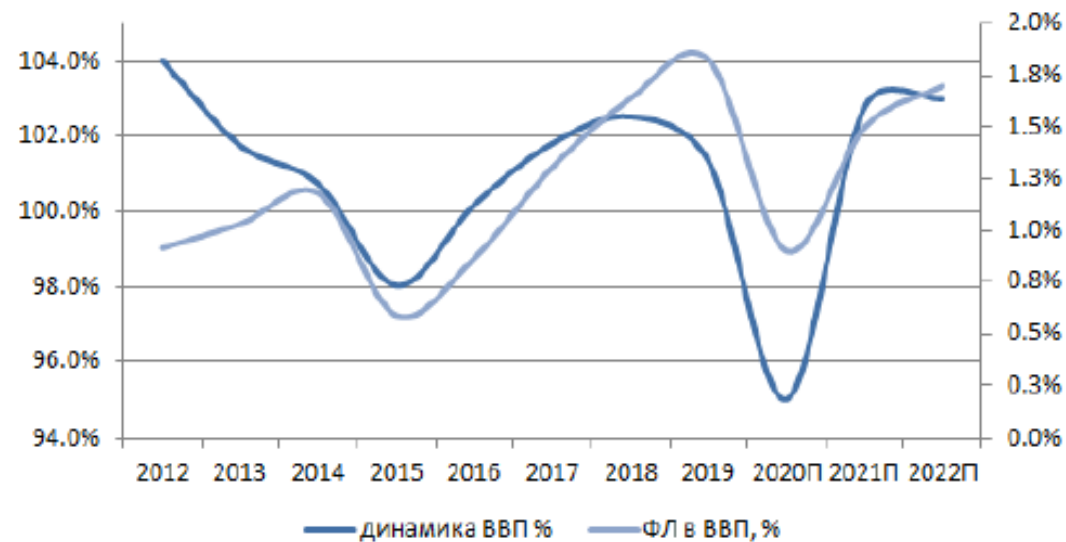
9,2%

Доля финансового лизинга в инвестициях в основной капитал РФ 2019

Доля финансового лизинга в ВВП РФ 2019

1,4%

Динамика ВВП и вес фин. лизинга в ВВП, %



Ведущие компании

Участники рынка лизинга

ТОП-10 компаний по объему лизингового портфеля

№ п/п	Наименование лизинговой компании	Объем лизингового портфеля*, млн руб.
1	Государственная транспортная лизинговая компания	1 097 946
2	«СБЕРБАНК ЛИЗИНГ» (ГК)	775 149
3	«ВТБ Лизинг»	580 141
4	«ВЭБ-лизинг»	417 349
5	«Газпромбанк Лизинг» (ГК)	241 832
6	«ТрансФин-М»	216 203
7	«Альфа-Лизинг» (ГК)	156 995
8	«ЛК «Европлан»	108 440
9	«РЕСО-Лизинг»	72 570
10	«Сименс Финанс»	70 222

Доля на рынке

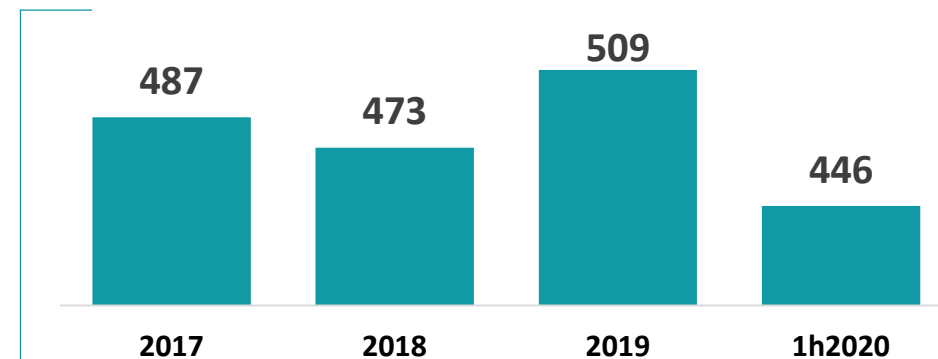


64%

13%

ТОП - 10 – 77% рынка
ТОП - 40 - 91% рынка

Лизинговые компании, публикующие информацию о договорах на Федресурс*



778 Лизинговых компаний за весь срок

Общий объем рынка – 4 900 000 млн руб.

Уровень контроля лизингового рынка

Контроль через регистрацию каждой сделки

100% контроль государства

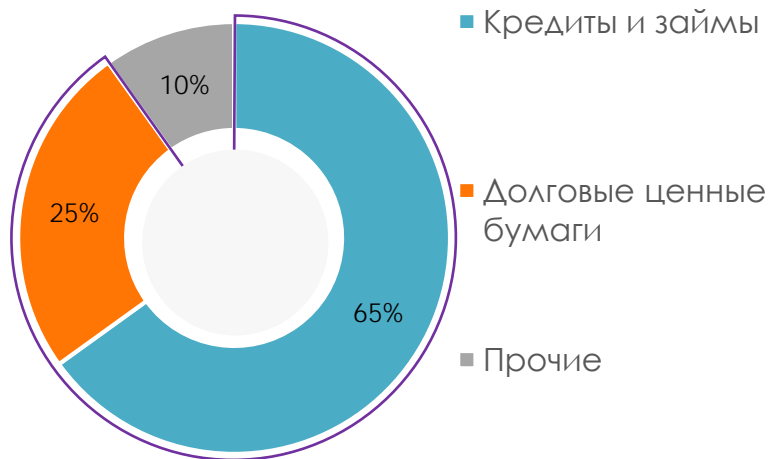
Регистрация в:

- Комитете по финансовому мониторингу (КФМ) с 2012 *
- Федресурсе с 01.10.2016 **



Контроль и регулирование через кредиторов

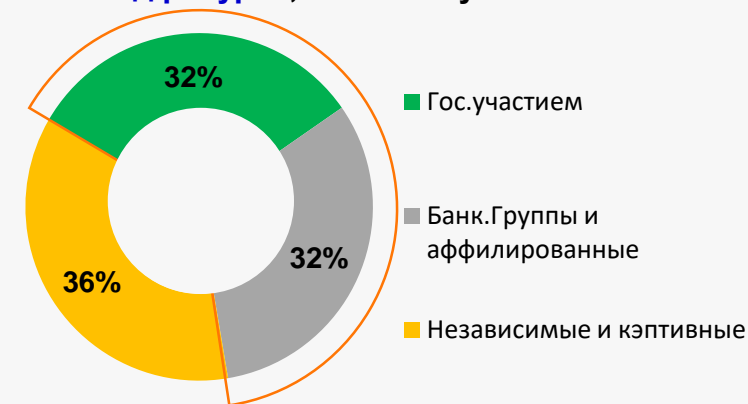
90% контроль ЦБ РФ через проф. участников рынка, выдающих кредиты и долговые ценные бумаги



Контроль и регулирование через собственников

64% контроль Государства и Банков

Лизинговые компании, зарегистрированные на Фед.ресурсе, по объему активов



- Федресурс - **778** лизинговых компаний зарегистрировала сделки в 2016 - 2020 гг.
- КФМ – **3,5 тыс.** лизинговых компаний зарегистрировано

Доля отчетности по МСФО на рынке лизинга

80% лизингового рынка делают отчетность по МСФО (по объему рынка)

С 01.01.2022 Минфин адаптирует РСБУ к МСФО

Регулярная отчетность доступна регуляторам

- ФНС – квартальный отчет РСБУ
- ФАС – квартальный отчет РСБУ
- Органы статистики – годовой отчет РСБУ
- ЦБ РФ с 2016 – квартальный отчет РСБУ / МСФО

Вывод. Дополнительная прозрачность отрасли может быть достигнута расширением действующих механизмов

* Федеральный закон №115-ФЗ от 07.08.2001 г. (Росфинмониторинг)

** Федеральный закон № 360-ФЗ от 03.07.2016 г. (Федресурс)

Источник данных «СПАРК-Интерфакс», Федресурс, Лизинг Ревю, ФАС, Центральный Банк РФ – «Результаты мониторинга деятельности на рынке лизинговых услуг (9 мес. 2017 года)»



Судир Амембал «Изучая возможности за рубежом»*

Судир Амембал является Председателем всемирно известной консалтинговой компании в сфере лизинга - Amembal & Associates. Он также является издателем World Leasing News и Global Leasing Resource. Компании Амембала организовали обучение свыше 70,000 профессионалов по всему миру. Амембал курировал консалтинговые проекты для правительств более чем 20 стран по всему миру. Как автор и со-автор, он написал и издал 16 книг и публикаций.

Схема развития, так называемый арендный цикл, состоит из шести стадий:

1

Фин. аренда (Лизинг)

- уровень конкуренции низок
- отсутствуют четкие бухгалтерские и налоговые правила

2

Гибкий (разнообразный) Лизинг

- рост конкуренции
- новые продукты (leveraged leasing и пр.)
- устанавливаются правила учета и налогообложения

3

Оперативная Аренда

- усиление конкуренции
- появление вторичного рынка
- навык управления имуществом
- снижение размера ежемесячных платежей
- управление риском остаточной стоимости

4

Новые виды аренды

- ужесточение конкуренции
- разнообразие услуг
- привлечение большего капитала (секьюритизация, венчурная аренда и пр.)

5

Зрелость

- быстрый рост арендной индустрии прекращается (насыщение рынка), избытие компаний
- проблема поддержания прибыльности
- задачи – сокращение затрат, повышение эффективности

6

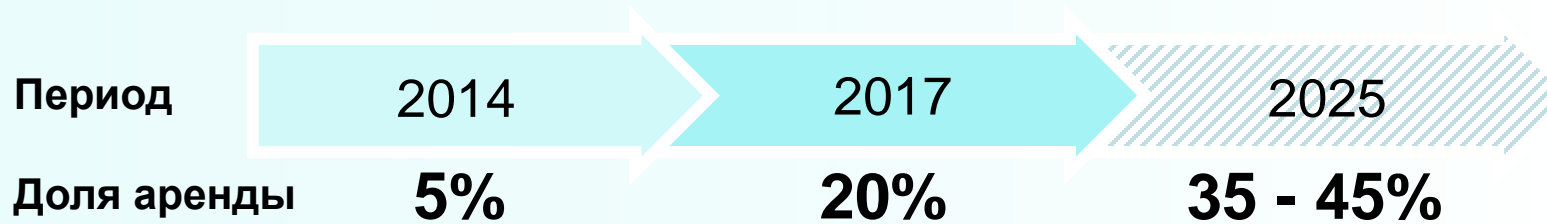
После зрелости



Мировой тренд рынка лизинга - переход к аренде



Российская Федерация



Европейский союз



Основные характеристики текущего этапа



Собственность



Самостоятельное обслуживание ОС



Управление финансовым рычагом

Приоритеты



Аренда



Аутсорсинг обслуживания ОС



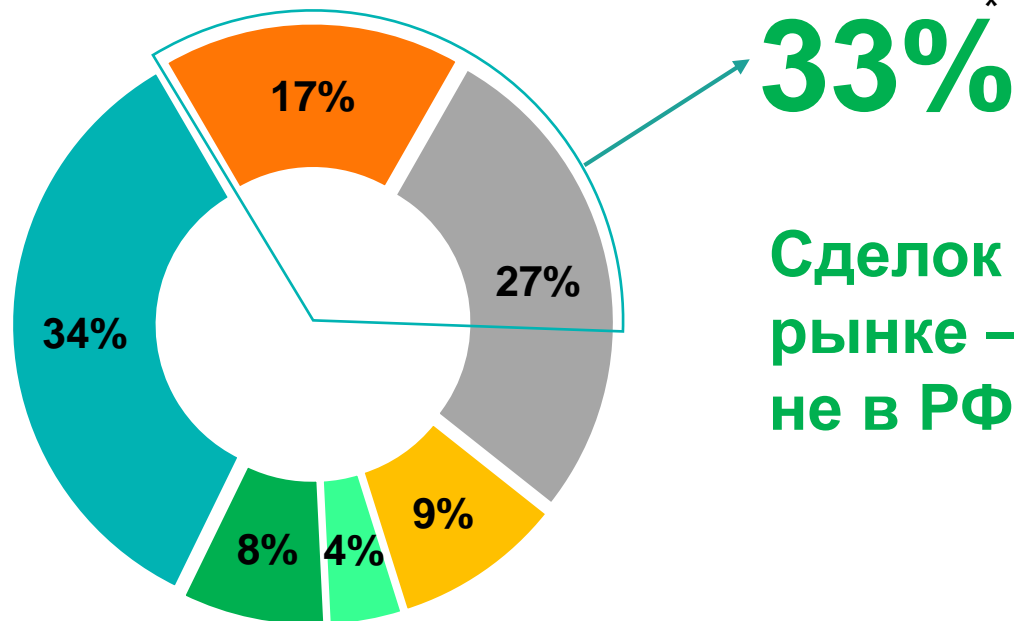
Управление операционным рычагом

Вывод. Зарубежные лизинговые компании уже прошли исторический этап перехода к аренде. Лизинг в России приобретает дополнительные функции, постепенно переходя в аренду

Аренда – значительная часть бизнеса ЛИЗИНГОВЫХ КОМПАНИЙ

Лизинговый портфель по видам имущества, %

- Подвижной состав
- Воздушные судна
- Автотранспорт и Спецтехника
- Морские и речные суда
- Оборудование
- Прочее имущество



33%*

**Сделок на российском
рынке – аренда и сделки
не в РФ**

Вывод: оценить стабильность рынка Банку России будет проблематично, т.к. 33% сделок в Единый план счетов не попадут

Внутренний лизинг – переход к аренде

Предоставлять не деньги, не субсидии, а средства производства

Поставщик



Государство

Операционная аренда

Кредитор



Клиент

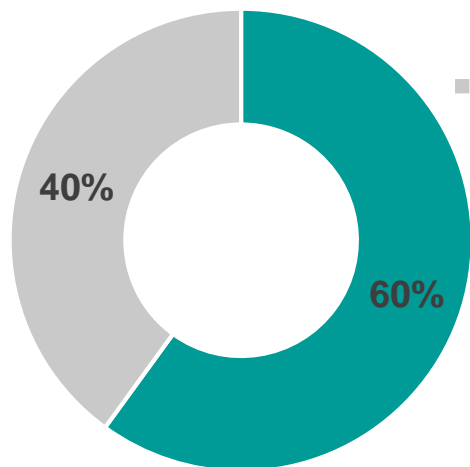
Можно менять неэффективного пользователя
Основа – собственность и актив, а не деньги

Единая государственная политика по управлению имуществом

Пример: развитие АВИА Лизинга

В МИРЕ

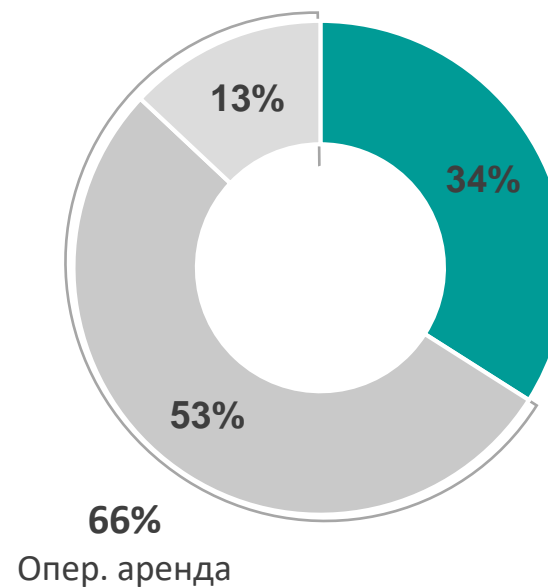
- Фин. Аренда (лизинг)&Собственность
- Опер. Аренда



В РОССИИ



- Фин. Аренда (лизинг)&Собственность
- Опер. Аренда (иностранная)
- Опер. Аренда (внутрироссийская)



66%
Опер. аренда

**Ж/д и авто лизинг тоже двигаются в сторону аренды.
Операционный лизинг может стать основой продвижения на международные рынки**

Трансформация финансового лизинга в операционный на примере ЖД транспорта

Факт ставок аренды полувагонов в 2010-2019гг. *

Динамика ставок аренды и цен на полувагоны в России в 2010-2019 гг., без учета НДС



Текущая ставка \approx 800 руб. в сутки

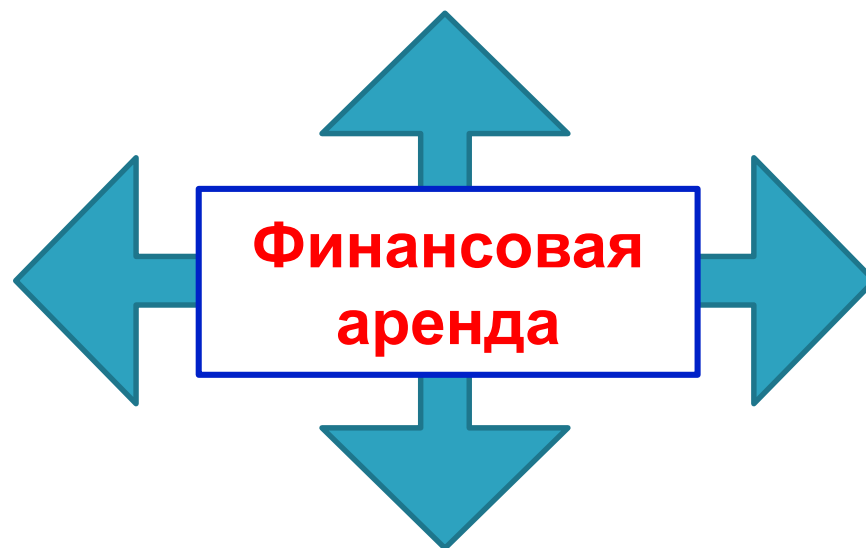
Для рынка полувагонов характерна высокая цикличность. Компании, работающие на рынке операционного лизинга ЖД транспорта быстрее реагируют на изменение ставок

Лизинг - целевой и контролируемый инструмент государства по обновлению основных фондов



Государство
Механизм обновления основных фондов

Поставщик
✓ Новый класс
потребителей
✓ Новые каналы
сбыта продукции



Клиент
✓ Упрощенная схема
получения средств
производства
✓ Снижение долговой
нагрузки

Кредитор
Проверенный механизм
Риски меньше чем при кредите





Экономическая сущность понятия «Лизинг»

Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге

подписана в Оттаве 28 мая 1988 г. и вступила в силу с 1 мая 1995 г.
РФ присоединилась к Конвенции на основании ФЗ от 08.02.1998 № 16-ФЗ "О присоединении Российской Федерации к Конвенции УНИДРУА о международном финансовом лизинге"

МСФО (IFRS 16)

действует с 01.01.2019 года

Конвенция однозначно определяет сделки финансового лизинга:

лизингодатель заключает по спецификации лизингополучателя договор поставки с поставщиком, в соответствии с которым лизингодатель приобретает основное средство, при этом заключает договор лизинга с лизингополучателем, предоставляя ему право использовать оборудование взамен на выплату периодических платежей.

Если аренда:

Арендатор

**НЕ ВАЖЕН
вид
АРЕНДЫ**

Арендодатель

проводит деление



**Операционная
аренда**



**Финансовая
аренда**

Вывод: и Конвенция УНИДРУА о международном финансовом лизинге, и МСФО однозначно классифицируют лизинг как, прежде всего, сделку по поставке и аренде имущества, а не как финансовую услугу

Правовая сущность понятия «Аренда» и «Лизинг»

ГК РФ: Гл.34. Аренда, статья 606

Договор аренды

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется **предоставить арендатору (нанимателю) имущество** за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.



ГК РФ: Гл.34. Финансовая аренда (лизинг), статья 665

Договор финансовой аренды

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется **приобрести в собственность** указанное арендатором имущество у определенного им продавца и **предоставить арендатору имущество** за плату во временное владение и пользование.



Вывод: лизинговый рынок включает в себя 2 элемента: финансовый лизинг и аренду. Оба элемента являются частью арендных отношений согласно ГК РФ. Лизингодатели не осуществляют торговлю финансовыми активами, не выдают кредиты, не привлекают средства физических лиц.

Лизинг - составная часть арендных отношений

Белоруссия

По договору финансовой аренды (лизинга) (далее - договор финансовой аренды) арендодатель (лизингодатель), являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучателем) имущество у определенного им продавца (поставщика) и предоставить арендатору (лизингополучателю) это имущество, составляющее предмет договора финансовой аренды, за плату во временное владение и пользование. Арендодатель (лизингодатель) в этом случае не несет ответственности за выбор предмета договора финансовой аренды и продавца (поставщика).

Казахстан

По договору лизинга лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное лизингополучателем имущество у продавца и предоставить лизингополучателю это имущество во временное владение и пользование для предпринимательских целей за плату.

Армения

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и за плату предоставить арендатору это имущество во временное владение. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Кыргызстан

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Лизинг, купля-продажа и кредит ОТЛИЧИЯ

Аренда, Статья 665 Договор финансовой аренды

По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется **приобрести в собственность** указанное арендатором имущество у определенного им продавца и **предоставить арендатору имущество** за плату во временное владение и пользование.



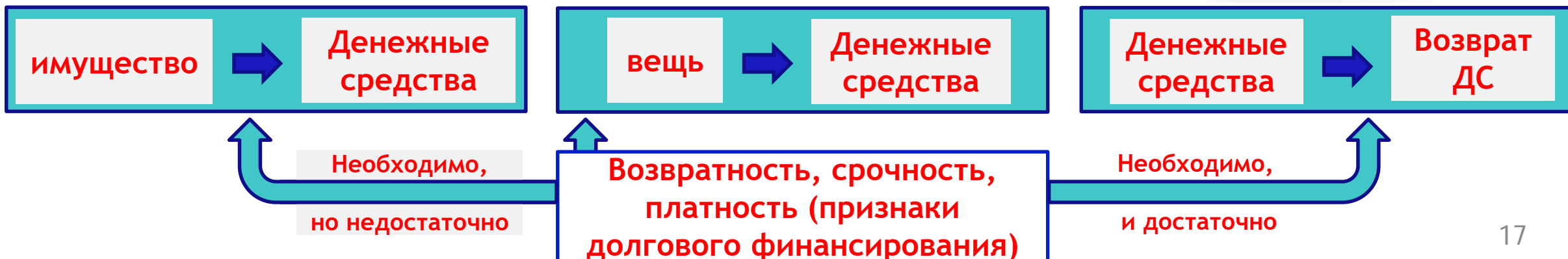
Купля-продажа, Статья 454

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется **передать вещь (товар) в собственность** другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и **уплатить за него определенную денежную сумму (цену)**.



Кредит, Статья 819

По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется **предоставить денежные средства (кредит)** заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется **возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование ею**, а также предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита.



Некредитные финансовые организации (НФО)

**Идея отнесения
ЛИЗИНГОВЫХ
компаний к НФО**



Единый План Счетов



ОСБУ

Положение ЦБ РФ №635-П «О порядке отражения на счетах бухгалтерского учета договоров аренды некредитными финансовыми организациями»



XBRL

Некредитные финансовые организации (НФО) – выделенный Банком России тип финансовых организаций.

В 2013 г. в Федеральный закон от 10 февраля 2002 г. № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» была введена ст. 76.1, которой установлен перечень видов деятельности, осуществляемых некредитными финансовыми организациями.

Учет лизинговых операций в РФ

Единый план счетов
требование ЦБ

Проблемы:

- полная замена всех учетных систем лизинговых компаний
- затраты на переобучение сотрудников
- необходимость вести учет в двух учетных системах
- не обеспечит прозрачность рынка, т.к. не предполагает модель консолидации отчетности

**Затраты по переходу
на Единый план счетов:
0,5% годовой выручки**

МСФО

80%

**лизингового рынка
делают отчетность по
МСФО**



=

ФСБУ 25/2018
новый федеральный
стандарт Минфина

Преимущества:

- разработан на основе МСФО (IFRS) 16 "Аренда"
- требования к объему раскрываемой информации
- резервы начисляются в соответствии с принципами МСФО
- в обязательном порядке будет применяться с 01.01.2022 г.

Вывод: переход на Единый план счетов Банка России необоснованно затратный, не решает задачи по обеспечению прозрачности лизингового рынка, предполагает неэффективные траты бюджетных средств ЦБ и государственных лизинговых компаний

ГАРМОНИЗАЦИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА СТРАН ЕАЭС



Внутри стран
ЕАЭС

Единое
пространство



Единство понятий
аренды и лизинга в
гражданских
кодексах стран
ЕАЭС

Единство правил
учета – МСФО

Единство подходов
в рамках договора
ЕАЭС



Спасибо за внимание!

КИРКОРОВ АЛЕКСЕЙ

Финансовый директор АО «Сбербанк Лизинг»
Вице-президент Объединенной Лизинговой Ассоциации
Президент Национального Лизингового Союза