



THE NATIONAL  
BANK  
OF THE REPUBLIC  
OF BELARUS

**Полномочия Национального банка  
Республики Беларусь по  
регулированию лизинговой  
деятельности**

**Набздоров Дмитрий Валерьевич**

Начальник Главного управления регулирования  
некредитных финансовых организаций

## 2. Основные нормативные правовые акты, регулирующие лизинговую деятельность

Гражданский кодекс Республики Беларусь

Указ Президента Республики Беларусь от  
25 февраля 2014 г. № 99  
”О вопросах регулирования лизинговой деятельности“

Указ Президента Республики Беларусь от  
6 апреля 2017 г. № 109 ”Об изменении Указов Президента  
Республики Беларусь по вопросам лизинговой деятельности“

Правила осуществления лизинговой деятельности  
(постановление Правления Национального банка Республики  
Беларусь от 18.08.2014 № 526)

Постановления Правления Национального банка Республики  
Беларусь по вопросам лизинговой деятельности

### 3. Полномочия по регулированию лизинговой деятельности, предусмотренные законодательными актами Республики Беларусь

Устав Национального банка  
Республики Беларусь  
(Указ № 320  
от 13.06.2001)

- осуществляет в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь **регулирование** лизинговой деятельности и **контроль** за соблюдением законодательства о лизинговой деятельности;
- **рассматривает** по существу в соответствии с законодательством об обращениях граждан и юридических лиц **обращения потребителей услуг, оказываемых лизинговыми организациями**, в связи с нарушением прав таких потребителей и **направляет предписания** о прекращении нарушения прав потребителя, обязательные для исполнения лизинговыми организациями

Банковский кодекс  
Республики Беларусь

- Полномочия, аналогичные предусмотренным Уставом Национального банка

## 4. Полномочия Национального банка

### Регулирование лизинга



Допуск на рынок и ведение реестра



Сбор и анализ отчетности



Раскрытие информации



Правила осуществления лизинговой деятельности

### Контроль и защита прав



Проверки и мониторинг



Направление предписаний  
(требований)



Исключение из реестра



Защита прав потребителей-  
лизингополучателей

## 6. Национальный банк вправе

### Иные полномочия



Заказ аудита



Временное отстранение  
руководителя, бухгалтера



Заявление в суд о  
ликвидации

# 7. Особенности правового статуса лизингодателей

## Лизингодатели

### Лизинговые организации

- Уставный фонд  $\geq$  125 тыс. бел. рублей
- Включена в реестр лизинговых организаций

### Банки

- Не требуется включения в реестр ЛО
- Соблюдение законодательства о лизинговой деятельности
- Соблюдение требований банковского законодательства

### Юр.лица и индивидуальные предприниматели

- не более 3-х договоров лизинга в течение 1 года и (или) на общую стоимость предметов лизинга не более 10000 базовых величин

### Иные субъекты

- Иностранные организации, осуществляющие в Республике Беларусь лизинговую деятельность через постоянное представительство (1)
- Юридические лица по решению Президента Республики Беларусь

## 8. Допуск на рынок лизинга с жилыми помещениями

Указ Президента Республики Беларусь от 6 апреля 2017 г. № 109  
”Об изменении Указов Президента Республики Беларусь по вопросам  
лизинговой деятельности“

включение Национальным банком в реестр лизинговых организаций

требование к размеру и порядку формирования уставного фонда  
(УФ д.б. сформирован денежными средствами в размере 250 тыс. бел. рублей)

требование к размеру собственного капитала  
(СК д.б. не менее 2500 тыс. бел. рублей на каждое 1-е число месяца,  
следующего за истекшим кварталом)

безубыточная деятельность за последний календарный год

отсутствие неисполненных в установленный срок письменных предписаний  
Национального банка

# 9. Схема лизинга (на примере лизинга жилых помещений)



# 10. Схема возвратного лизинга (на примере лизинга жилого помещения)



# 11. Характеристика структуры лизингового рынка на 01.01.2019

30 созданы с участием  
иностранного капитала,  
11 – с участием банковского

Совокупный УФ –  
649,7 млн. рублей



Доля лизинга в  
инвестициях в основной  
капитал – 9,4 процента

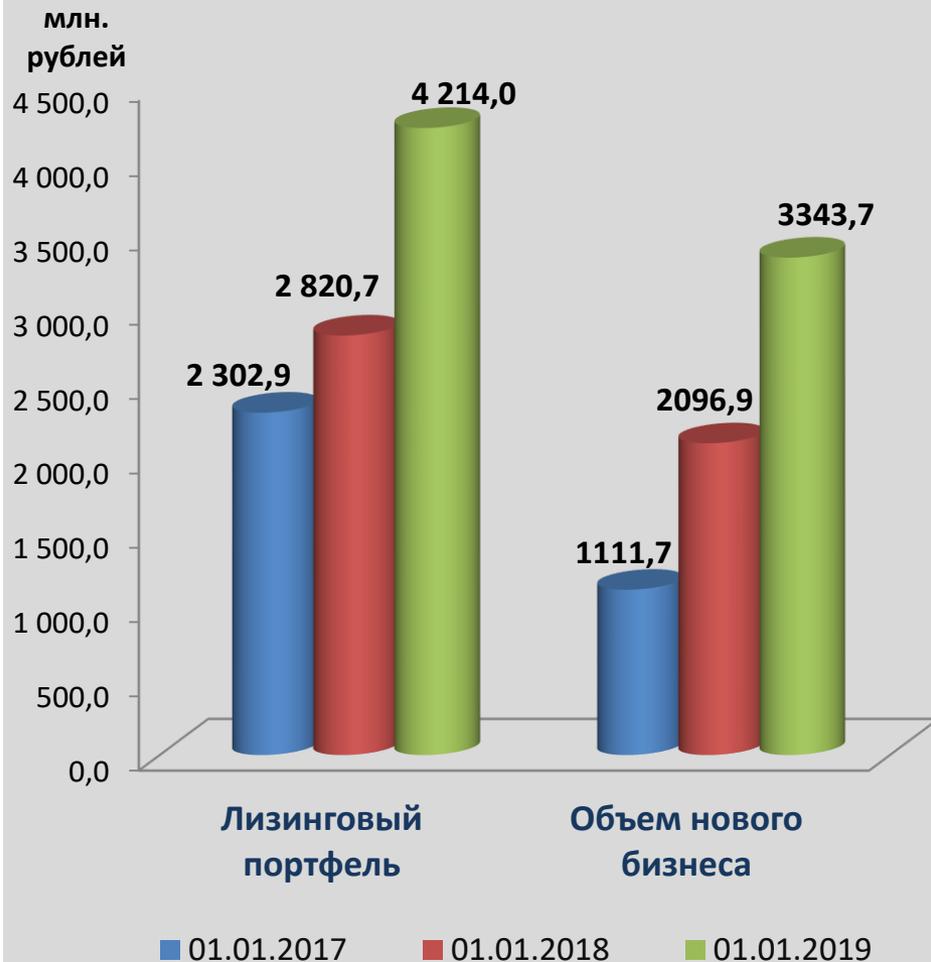
Проникновение лизинга  
в экономику 2,75 % к  
ВВП

Совокупный лизинговый  
портфель – 4,2 млрд. рублей  
(прирост за 2018 год – 49,4%).

Объем нового бизнеса – 3,3 млрд.  
рублей (прирост 2018 г. к 2017 г. –  
59,5 %)

## 12. Основные показатели рынка лизинга

### Изменение лизингового портфеля и нового бизнеса



### Структура лизингового портфеля на 01.01.2019



# 13. Перспективные направления развития

## Перспективные направления развития лизинга в Республике Беларусь

Совершенствование правовой базы для развития в Республике Беларусь лизинга

Развитие системы облигационных заимствований

Создание саморегулируемой организации на базе Ассоциации лизингодателей

Совершенствование правовой базы для развития в Республике Беларусь международного лизинга

Организация риск-менеджмента

# 14. Обеспечение финансовой стабильности

Указ Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2014 г. № 99  
” О вопросах регулирования лизинговой деятельности“

Ограничить заключение договоров лизинга с физическими лицами  
для мелких лизинговых организаций

Запретить возвратный лизинг с физическими лицами, за исключением лизинга  
транспортных средств, жилых помещений

Определить дифференцированный минимальный размер уставного фонда  
для лизинговых организаций

Установить требования к руководителю лизинговой организации, прохождение  
аттестации для руководителей организаций, работающих с физлицами

Предусмотреть полномочия Национального банка по определению требований  
к формированию риск-менеджмента в лизинговых организациях

*Спасибо за внимание!*